

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR

Planenheten

Anna Björneheim

Ändring av detaljplan för Gräshoppan 1-5 inom kommundelen Skarpäng i Täby kommun - Beslut om antagande

Stadsbyggnadsnämnden har 2024-04-23 § 43 beslutat anta detaljplan för fastigheten detaljplan för Gräshoppan 1-5 inom kommundelen Skarpäng.

Stadsbyggnadsnämndens beslut tillkännages genom att anslås på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutet får laga kraft tre veckor från den dag då beslutet anslogs på kommunens digitala anslagstavla.

Anna Björneheim

Plankoordinator

Bilaga: Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23 § 43

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Paragrafer 34-45
Sammanträdesdatum 2024-04-23
Anslaget sätts upp 2024-04-29
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, Arkiv plan 4

Dnr SBN 2023/145-20

§ 43 Ändring av detaljplan för Gräshoppan 1-5 inom kommundelen Skarpäng-Beslut om antagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan S 169 för fastigheterna Gräshoppan 1-5 inom kommundelen Skarpäng i Täby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Avsikten med planändringen är att skapa större flexibilitet för placering av bygglovspliktiga byggnader inom fastigheterna Gräshoppan 1-5. Gällande detaljplan S 169 har en bestämmelse om bebyggelseförbud samt skydd för elektriska ledningar med hänsyn till tidigare luftburen kraftledning. Med anledning av att ledningen nedmonterats förslås nu bestämmelserna utgå.

Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan.

En undersökning om betydande miljöpåverkan i enlighet med plan- och bygglag (2010:900), PBL, 4 kap. 34 § och miljöbalk (1998:808), MB, 6 kap. 5 § har upprättats där bedömningen görs att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan i den meningen som avses i PBL samt MB. Beslut är fattat enligt stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.2b.

Ändringen av detaljplanen har tagits fram med processen för begränsat förfarande i enlighet med PBL 5 kap. 7 §.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.